



## FRITIDSHUSTOMT - BRANÄS - PRIS: 625 000:- ELLER HÖGSTBJUDANDE

### Beskrivning

#### Byggklar tomt i Branäs, Torsby kommun.

Byggklar tomt i Branäs, Torsby kommun. El och VA framdragits till tomtgräns. Ligger i anslutning till Amundsbacken och restaurangen Spishyllan.

5 st. tomter finns i samma område till försäljning samt ett större område nedanför Spishyllan med plats för 6 tomter till.



#### Fastigheten Torsby Branäs 4:954

Belägen i Torsby kommun, Övre Älvdal församling.  
Skattesats 35,33.

### Tomt

Tomtarea 553 m<sup>2</sup> (friköpt).

### Byggnadssätt

Vatten framdragits till tomtgräns, avlopp framdragits till tomtgräns.

### Ekonomi

Pris 625 000 kr eller högstbjudande. Taxeringsvärdet är 115 000 kr (fastställt avseende år 0). Typkod 210.

### Servitut, planbestämmelser, gemensamhetsanlägg- ningar m m

Gemensamhetsanläggning: Torsby Branäs GA:59

Planbestämmelser: Detaljplan (2013-06-13)

### Vägbeskrivning

Se bifogade kartor.

### Övrigt

Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

**Ansvarig  
fastighetsmäklare**

Anna Nyström, tel 0563-419 00, mobil 070-660 57 83.  
E-post: anna@skogsmaklarna.com



**Skogsmäklarna i Värmland HB**  
Kjelléns väg 3, 683 60 EKSHÄRAD  
Org.nr: 969687-3836  
Säte:

PlusGiro  
Bankgiro 5453-1561  
IBAN: SE55 8000 0833 6001 3081 6366  
SWIFT: SWEDSESS

AN-016343

Sida 2 (6)

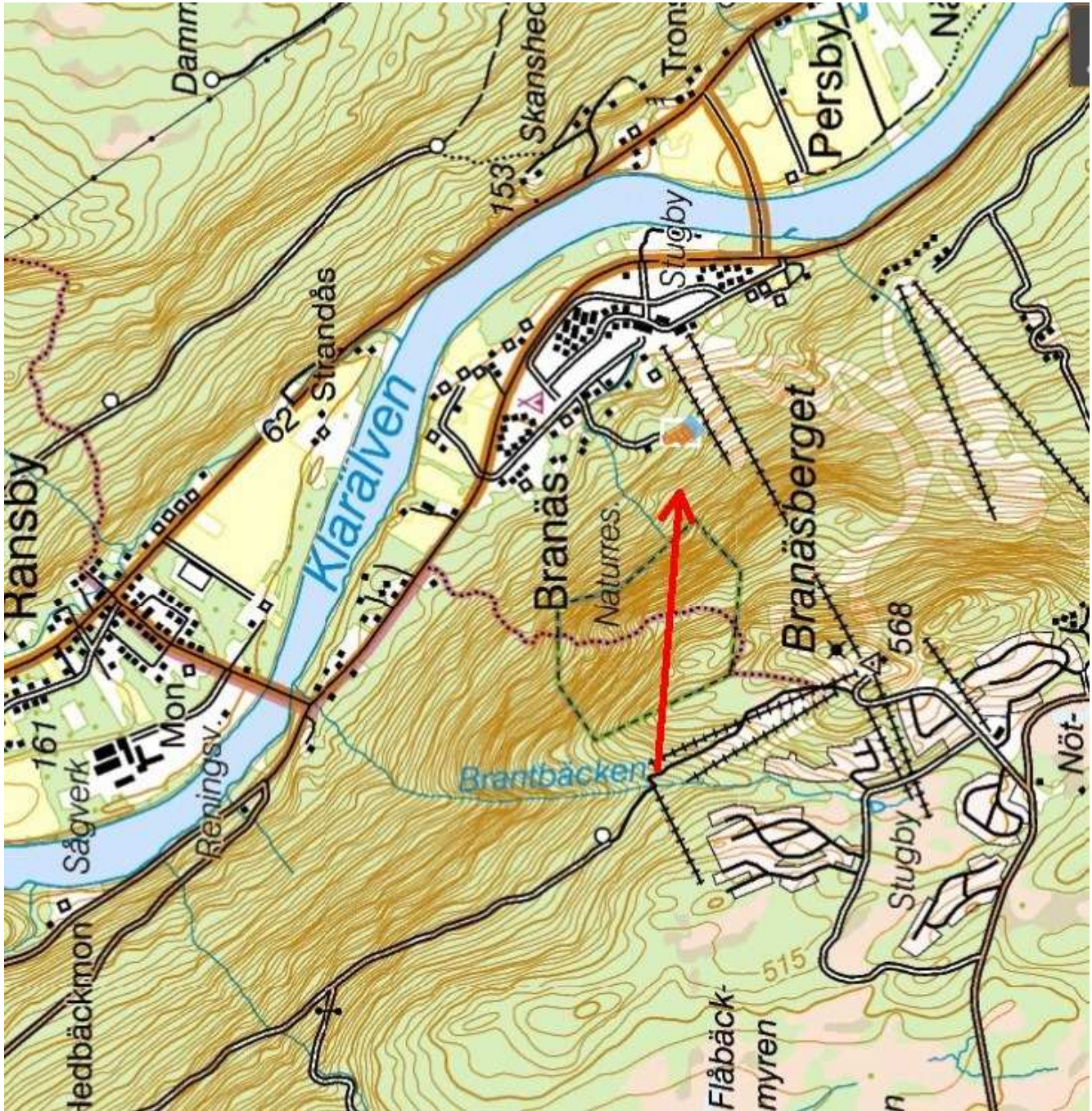
Telefon 0563-419 00  
Telefax 0563-419 01  
F-skattebevis nr 969687-3836  
Momsreg.nr SE9696873836



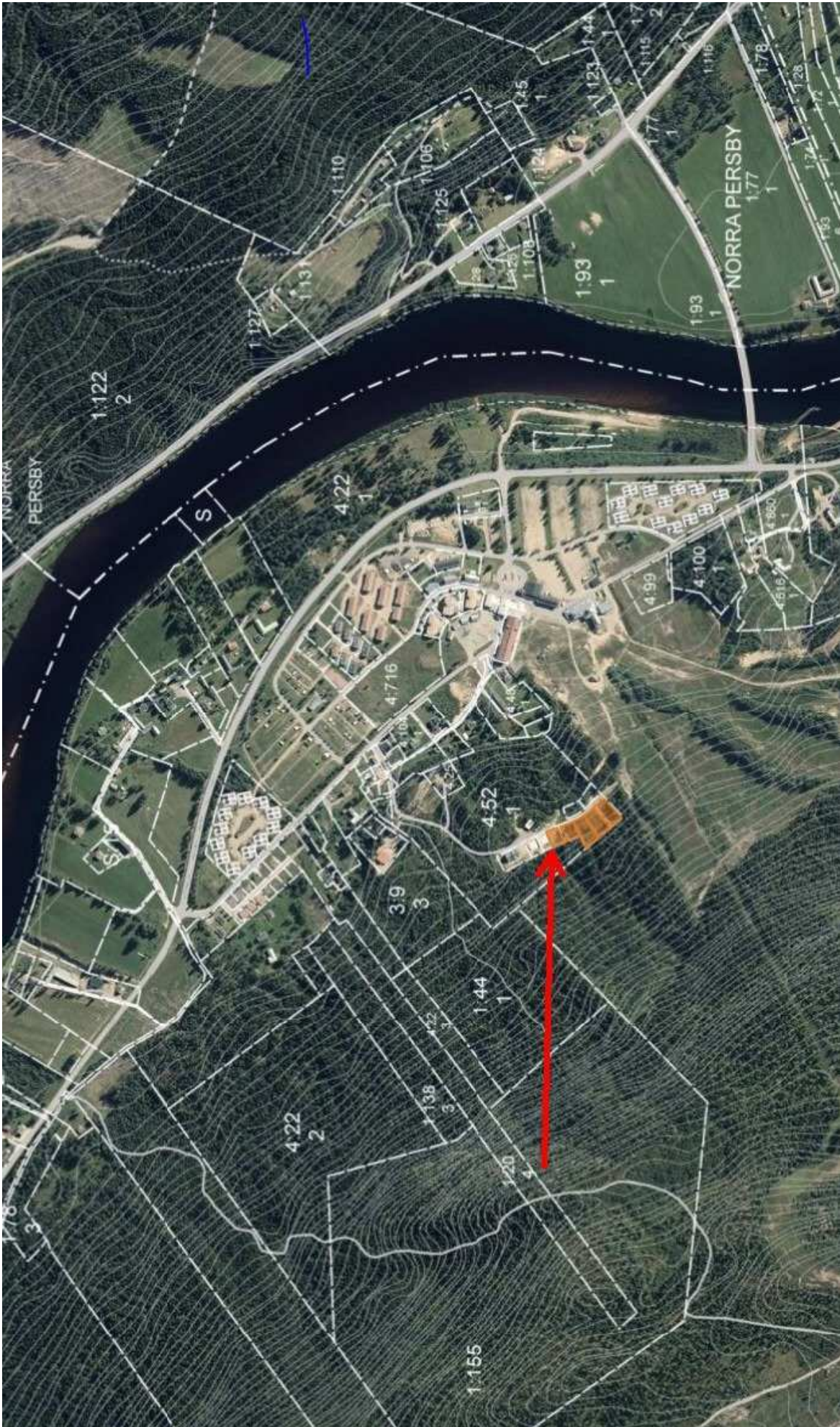
Tomtkarta 4:954



Tomtkarta



Vägkarta



Vägkarta