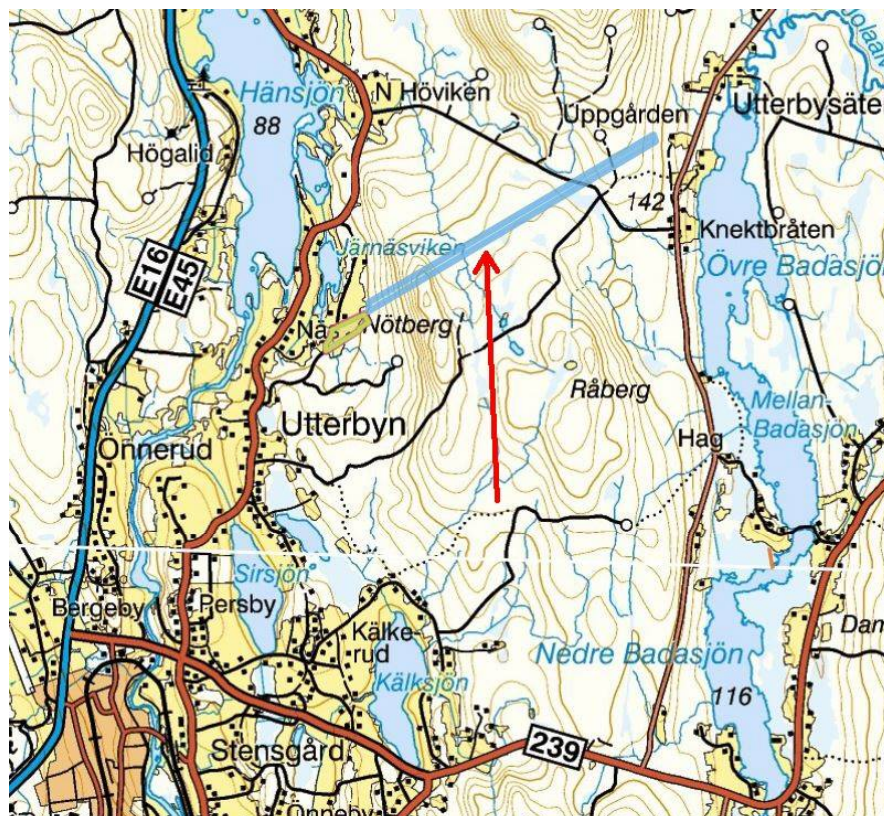




SKOGSMÄKLARNA

SKOGSBRUK - TORSBY - UTTERBYN - PRIS: 700 000 KR ELLER HÖGSTBJUDANDE



Fastighet	Fastigheten Torsby Utterbyn 1:187 med undantag av bostadshus och tomt
Adress	Utterbyn 126, 685 92 Torsby. Belägen i Torsby kommun och Fryksände församling. Skattesats 35,21.
Del av skogsfastighet i Utterbyn, Torsby kommun	Del av skogsfastighet i Utterbyn, Torsby kommun. 1 skifte, ca 20 ha mark varav ca 19,8 ha skog. Totalvolym på ca 2 541 m ³ sk. Företrädesvis gallringsskog och yngre skog. Jakt i Utterbyns VVO om ca 2840 ha.
Arealer	Arealuppgifter enligt skogsbruksplan. Totalt 20 ha, fördelat på skog 19,8 ha, imp. 0,2 ha. Det finns 1 skiften.
Taxeringsvärde	Totalt 502 000 kr fördelat på skogsmarksvärde 500 000 kr, impedimentvärde 2 000 kr. Typkod 120.
Ekonomi	Pris: 700 000 kr eller högstbjudande.
Skogsmark	Areal: 19,8 ha. Virkesförråd, tot: 128 kbm/ha.



PlusGiro
Bankgiro 5453-1561
IBAN: SE55 8000 0833 6001 3081 6366
SWIFT: SWEDSESS

Skogsmäklarna i Värmland HB
Kjelléns väg 3, 683 60 EKSHÄRAD
Org.nr: 969687-3836
Säte:

AN-016277
Sida 1 (4)

Telefon 0563-419 00
Telefax 0563-419 01
F-skattebevis nr 969687-3836
Momsreg.nr SE9696873836

Impediment	Areal 0,2 ha.
Taxeringsvärdet och servitut	Taxeringsvärdet och servitut fastställs efter avslutad förrättning.
Pantbrev	Det finns 2 st pantbrev uttagna om sammanlagt 100 000 kr.
Servitut, planbestämmelser, gemensamhetsanläggningar m m	Servitut: Rättigheter-last: Ledningsrätt Starkström(2 st) Gemensamhetsanläggning: Torsby Röbjörkeby GA:5, Torsby Utterbyn FS:1, Torsby Utterbyn FS:2, Torsby Utterbyn GA:3, Torsby Utterbyn S:10, Torsby Utterbyn S:3, Torsby Utterbyn S:5, Torsby Utterbyn S:6. Skattetal: Öre, penningar 9:5.
Vägbeskrivning	Se bifogad karta.
Övrigt	Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet. För köpare boende i glesbygd-församlingarna i Torsby kommun krävs ej förvärvstillstånd. För övriga köpare krävs Länsstyrelsens förvärvstillstånd vilket kostar 3700 SEK. Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut. Skogsbruksplanen är upprättad enl gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Volymuppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk. Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförbara fastigheter samt omständigheterna vid köpet". Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning. Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen. Tillträde efter överenskommelse. Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.
Nuvarande ägare	Dödsboet efter Alf Wiktorsson
Ansvarig fastighetsmäklare	Anna Nyström, tel 0563-419 00, mobil 070-660 57 83. E-post: anna@skogsmaklarna.com Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.





Tomtkarta



Vägkarta

Skogsbruksplan

Planens namn	Utterbyn 1:187
Planen avser tiden	2017 - 2026
Fältarbetet utfört under	2017 Mars
Planen upprättad av	Skogsrolf AB Rolf Ljungberg

Ägarförhållanden

Ägare, 50 %, kontaktperson Eva Wiktorsson
Utterbyn 126
685 92 Torsby
tel: 073 053 93 47

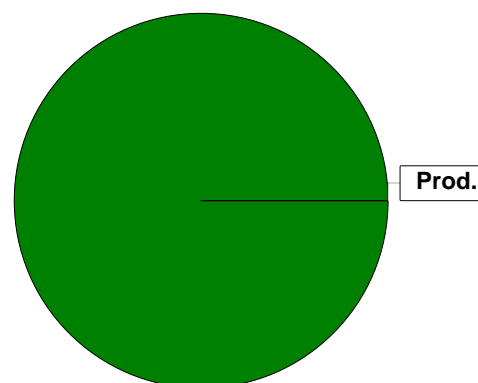
Ägare, 50 % Per Olof Wiktorsson
Mastkärr 20
685 93 Torsby



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	19,8	99
Myr/kärr/mosse	0,2	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	20,0	
Vatten	0,0	

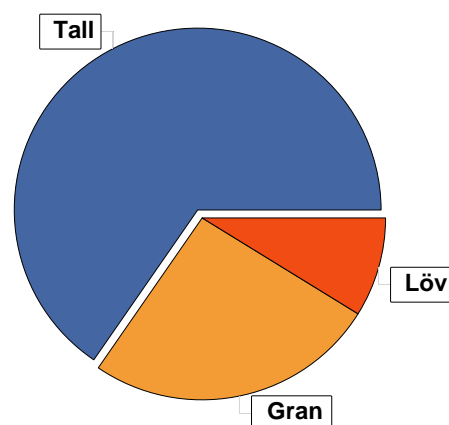


Virkesförråd

	m ³ sk	%
Totalt	1660	65
Tall	1660	65
Gran	657	26
Löv	223	9
m³sk	2541	

Medeltal

m³sk per hektar	128
-----------------------------------	------------



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	5,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2017 - 2026 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	87

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Förnygringsavverkning	277
Gallring	419
Totalt under perioden	696

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

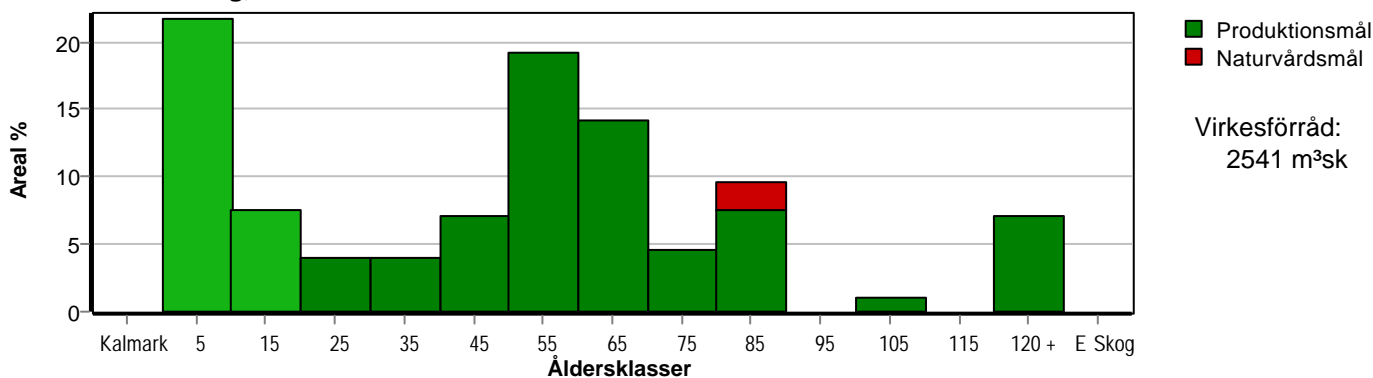
m³sk	95
m³sk per ha	4,8



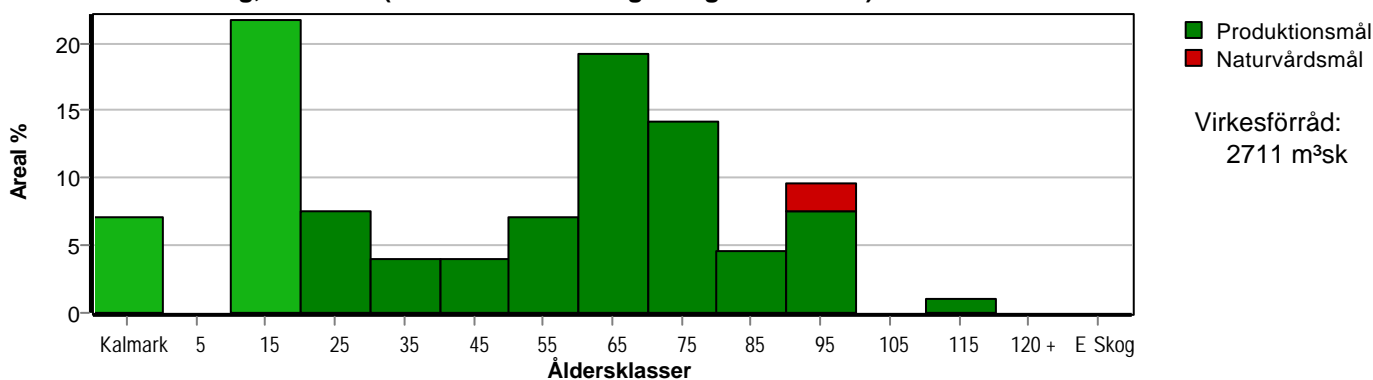
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	4,3	22	48	11	12	55	33
10 - 19	1,5	8	32	21	42	42	16
20 - 29	0,8	4	60	75	24	46	30
30 - 39	0,8	4	83	104	50	17	33
40 - 49	1,4	7	183	131	40	35	25
50 - 59	3,8	19	732	193	56	34	10
60 - 69	2,8	14	545	195	74	23	3
70 - 79	0,9	5	182	202	29	63	8
80 - 89	1,9	10	347	183	100		
90 - 99							
100 - 109	0,2	1	26	130	65	10	25
110 - 119							
120 +	1,4	7	284	203	93	7	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	[1,9]		19	10	81	14	5
Summa/Medel	19,8	100	2541	128	65	26	9

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	2,2	11	15	7	37	39	24
R2	4,0	20	84	21	16	56	28
Gallringsskog G1	8,9	45	1477	166	62	27	11
G2							
Förnygrings- avverknings- skog S1	2,9	15	636	219	66	30	5
S2	1,4	7	284	203	93	7	
S3	0,4	2	26	65	100		
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[1,9]		19	10	81	14	5
Summa/Medel	19,8	100	2541	128	65	26	9

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningsskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

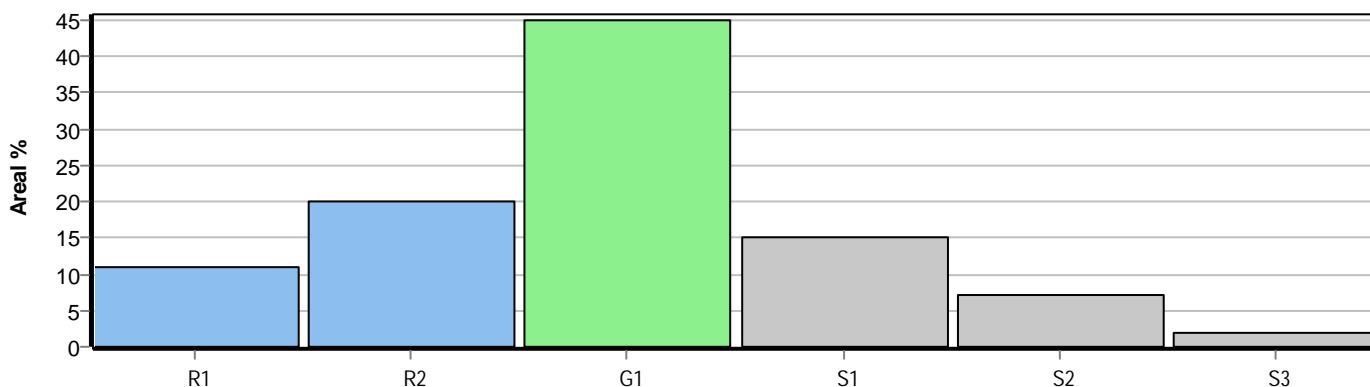
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

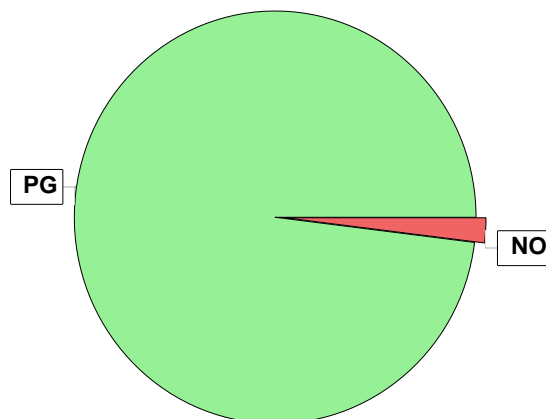


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	19,4	98,0	2515	99,0	860	99,2	39
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	0,4	2,0	26	1,0	7	0,8	1
Summa	19,8	100,0	2541	100,0	867	100,0	40

Impediment

	ha	%
Myr	0,2	1,0
Berg	0,0	0,0



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- K** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 19,8 ha är 65,2 % (12,9 ha) frisk eller fuktig.

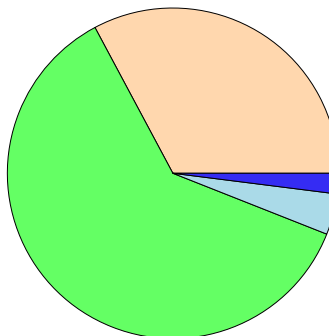
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida - bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

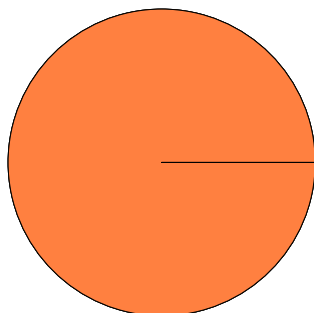
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 32,8 %, 6,5 ha Frisk, 61,2 %, 12,1 ha
 Fuktig, 4,0 %, 0,8 ha Blöt, 2,0 %, 0,4 ha



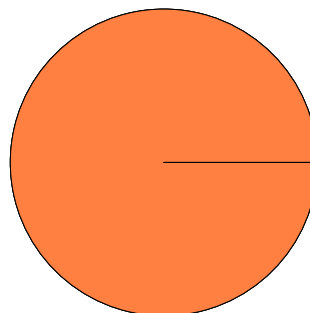
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
 Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
 Ej lövdominerat, 100,0 %, 12,9 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
 Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
 Ej lövdominerat, 100,0 %, 12,9 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha	0,0 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - aktuella

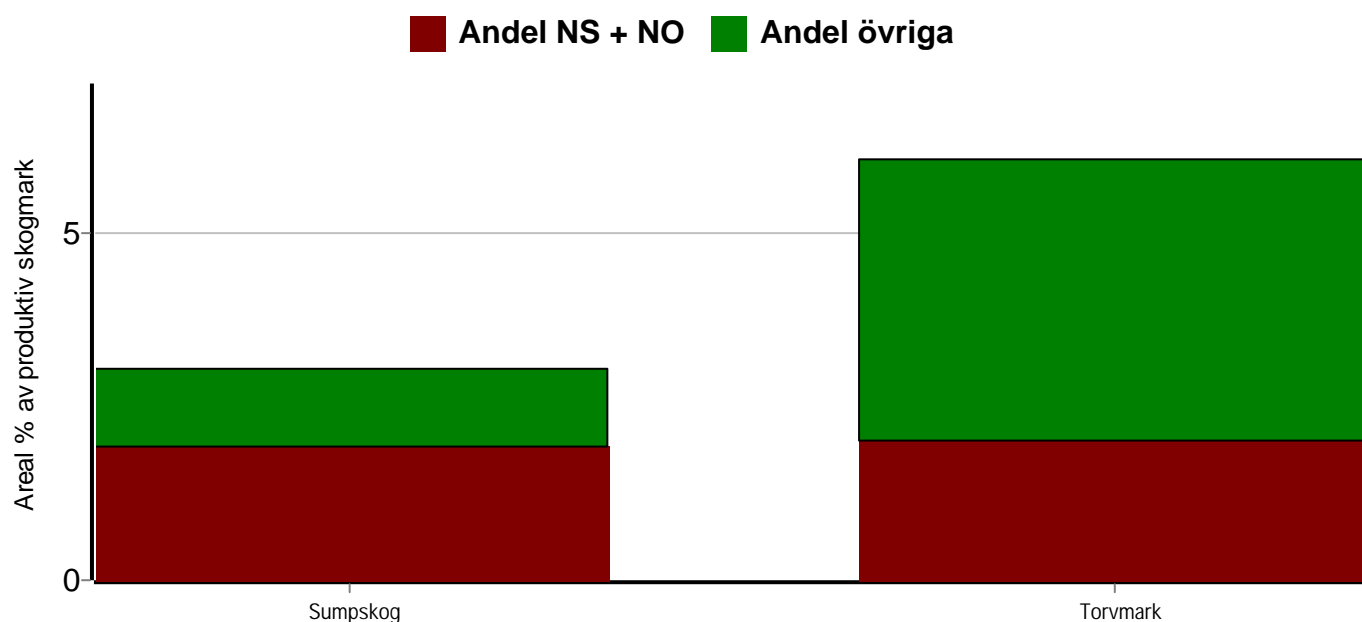
Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Sumpskog	0,4 ha	1,9 %	0,2 ha	1,1 %	0,6 ha	3,1 %
Torvmark	0,4 ha	2,0 %	0,8 ha	4,0 %	1,2 ha	6,1 %
Speciella värden finns	0,4 ha	2,0 %	2,3 ha	11,6 %	2,7 ha	13,6 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	17,1 ha	86,4 %	17,1 ha	86,4 %
Produktiv skogsmark	0,4 ha	2,0 %	19,4 ha	98,0 %	19,8 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej
1/10	0,2 ha	PG	79	72100	Torvmark
1/10	< 0.1 ha	PG	79	72100	Sumpskog
1/11	0,4 ha	NO	85	X0000	Torvmark
1/11	0,4 ha	NO	85	X0000	Sumpskog
1/12	0,2 ha	PG	78	62200	Torvmark
1/18	0,2 ha	PG	43	51400	Torvmark
1/19	< 0.1 ha	PG	6	72100	Sumpskog
1/20	0,2 ha	PG	100	71200	Torvmark
1/20	< 0.1 ha	PG	100	71200	Sumpskog



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	0,4	11	5	16				
30 - 39	0,8	24	12	36				
40 - 49	1,2	41	13	54				
50 - 59	3,8	172	20	192				
60 - 69	1,4	69	1	70				
70 - 79								
80 - 89	1,1	51		51				
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					1,4	277		277
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	8,7	368	51	419	1,4	277		277
Högre alt.				437				427
Lägre alt.				297				277

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
696	864	574	137	127	144

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				1,4		
- 9 år	77	34	111			
10 - 19	48	9	57	4,3	158	37
20 - 29	33	14	47	1,5	89	59
30 - 39	26	12	38	0,8	91	114
40 - 49	56	18	74	0,8	85	106
50 - 59	195	21	216	1,4	203	145
60 - 69	153	5	158	3,8	756	199
70 - 79	44	4	48	2,8	633	226
80 - 89	72		72	0,9	230	256
90 - 99				1,9	369	194
100 - 109	4	1	5			
110 - 119				0,2	31	155
120 +	20		20			
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	18	1	19		66	
Summa	746	119	865	19,8	2711	137



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad				Summa ha
	Snarast ha	Inom 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning	3,5	1,2			4,7
Röjning, Alternativ	0,4		1,5		1,9
Summa ha	3,9	1,2	1,5		6,6



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv, fröträd	1	1 - 21	0,3	135	T21	210	57		
Föryng avv	1	1 - 24	0,4	135	T22	160	58		
Gallring	1	1 - 1	0,5	55	G25	255	38		
Gallring	1	1 - 4	0,7	61	T24	210	37		
Gallring	1	1 - 5	0,8	50	G25	215	43		
Gallring	1	1 - 6	1,1	87	T22	230	51		
Underv röj f gallring	1	1 - 7	0,2	50	T22	135	0		
Gallring	1	1 - 7	0,2	50	T22	135	8		
Gallring	1	1 - 8	0,7	50	T23	180	25		
Gallring	1	1 - 9	0,3	55	T23	180	11		
Underv röj f gallring	1	1 - 22	0,7	42	T22	120	0		
Underv röj f gallring	1	1 - 25	0,4	28	T23	102	0		
Underv röj f gallring	1	1 - 27	0,2	50	T22	140	0		
Underv röj f gallring	1	1 - 28	0,2	32	T22	85	0		
Gallring	1	1 - 29	0,3	55	T23	230	24		
Gallring	1	1 - 33	0,8	55	T22	160	32		
Röjning (A)	1	1 - 24	0,4	20	T22	23	0		
Röjning	1	1 - 30	0,5	17	T22	20	0		
Röjning	1	1 - 31	0,4	20	G25	48	0		
Röjning	1	1 - 36	1,0	8	G26	15	0		
Röjning	1	1 - 37	1,1	8	G26	16	0		
Röjning	1	1 - 38	0,5	13	G27	25	0		
Föryng avv, fröträd	2	1 - 23	0,7	120	T21	225	163		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	2	1 - 15	0,7	60	T22	165	33		
Gallring	2	1 - 16	0,6	38	T22	110	29		
Gallring	2	1 - 17	0,5	45	G22	155	24		
Gallring	2	1 - 22	0,7	42	T22	120	31		
Gallring	2	1 - 27	0,2	50	T22	140	10		
Röjning	2	1 - 26	0,5	18	T22	20	0		
Röjning	2	1 - 34	0,7	7	G24	10	0		
Föryng avv (A)	3	1 - 3	0,5	78	G24	265	0		
Gallring (A)	3	1 - 14	0,5	62	T22	170	0		
Gallring	3	1 - 25	0,4	28	T23	102	16		
Gallring	3	1 - 28	0,2	32	T22	85	7		
Röjning (A)	3	1 - 19	1,5	6	T21	5	0		
Gallring	4	1 - 18	0,2	43	T18	105	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hk Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	0,5	1	55	G1	G25	255	128	PG ²	Tall Gran Löv	35 50 15	22 22 21	222	Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	30	38	6,8	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Mellanklass (2).																			
2	0,4	1	62	S1	G25	260	104	PG ²	Tall Gran Löv	40 50 10	24 23 24	222	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,1	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Mellanklass (2).																			
3	0,5	1	78	S1	G24	265	133	PG ²	Tall Gran Löv	15 80 5	28 27 26	222	Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100		7,1	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Mellanklass (2).																			
4	0,7	1	61	G1	T24	210	147	PG ²	Tall Gran Löv	85 12 3	23 22 22	232	Varier bonitet Delv bergbundet Frisk (2)	Gallring	1	25	37	5,3	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																			
5	0,8	1	50	G1	G25	215	172	PG ²	Tall Gran Löv	40 45 15	22 19 18	321	Diken Fuktiga partier Frisk (2)	Gallring	1	25	43	6,9	
Drivning: G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																			
6	1,1	1	87	S1	T22	230	253	PG ²	Tall	100	25	112	Torr (1)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	51	4,4	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Mycket jämnt (1). L: Mellanklass (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hk Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk			
7	0,2	1	50	G1	T22	135	27	PG ²	Tall Gran Löv	70 15 15	16 13 13	322		Fuktiga partier Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1			4,1 8	
Drivning: G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Mellanklass (2).																				
8	0,7	1	50	G1	T23	180	126	PG ²	Tall Gran Löv	85 10 5	21 16 14	221		Frisk (2)	Gallring	1	20	25	5,7	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																				
9	0,3	1	55	G1	T23	180	54	PG ²	Tall Gran Löv	75 20 5	21 19 18	232		Enstaka öf Frisk (2)	Gallring	1	20	11	5,3	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																				
10	0,2	1	79	G1	T15	115	23	PG ²	Tall Gran Löv	70 20 10	19 16 15	511		Torvmark Skiktat olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,9	i,iv ¹
Naturvård: Beskrivning: Skiktad och olikåldrig barrblandskog på fuktig mark. Delvis torvmark. Enstaka torrträd. Inslag av senvuxna träd samt Öf tall. Mål: En fuktskog i produktionslandskapet som främjar biologisk mångfald. Sumpskog med inslag av gamla, träd. Åtgärder: Inga åtgärder krävs. Området lämnas för fri utveckling.																				
Spec värden: Sumpskog 35 %. Torvmark 100 %.																				
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämnt (1). L: Svag/marken plan (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hk Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk			
11	0,4	1	85	S3	T10	64	26	NO	Tall	100	15	511		Torvmark Välslutet Klen dimension Blöt (4)	Ingen åtgärd				1,7	i,iv ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.</p> <p>Naturvård: Beskrivning: Fuktig-blöt lågproducerande välsluten torvmark beväxten med tall. Mål: Tallsumpskog med inslag av gamla, tallar. Åtgärder: Inga åtgärder krävs. Området lämnas för fri utveckling.</p> <p>Spec värden: Sumpskog 95 %. Torvmark 100 %.</p> <p>Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämnt (1). L: Svag/marken plan (1).</p>																				
12	0,2	1	78	S1	T17	135	27	PG ²	Tall Gran Löv	65 15 20	22 16 16	411		Torvmark Diken Skiktat o olikåldrigt Granunderväxt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	iv ¹
<p>Spec värden: Torvmark 100 %.</p> <p>Drivning: G: Mellanklass (4). Y: Mycket jämnt (1). L: Svag/marken plan (1).</p>																				
13	0,4	1	85	S1	T22	170	68	PG ²	Tall	100	25	222		Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,3	
<p>Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Mellanklass (2).</p>																				
14	0,5	1	62	G1	T22	170	85	PG ²	Tall Gran	99 1	22 20	222		Frisk (2) Gallring (A)	Ingen åtgärd	3	20		5,3	
<p>Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Mellanklass (2).</p>																				
15	0,7	1	60	G1	T22	165	115	PG ²	Tall Gran	95 5	17 16	232		Blockiga partier Torr (1)	Gallring	2	25	33	4,8	
<p>Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).</p>																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hk Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
16	0,6	1	38	G1	T22	110	66	PG ²	Tall 40 Gran 20 Löv 40	13 12 12	322		Varier bonitet Fuktiga partier Frisk (2)	Gallring	2	35	29	4,7	
Drivning: G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Mellanklass (2).																			
17	0,5	1	45	G1	G22	155	78	PG ²	Tall 35 Gran 60 Löv 5	16 16 15	232		Torr (1)	Gallring	2	25	24	6,4	ii ¹
Generellt: Något osäker trädslagablandning, hade skrivit ngt.slarvigt. Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																			
18	0,2	1	43	G1	T18	105	21	PG ²	Tall 60 Gran 5 Löv 35	13 12 12	411		Torvmark Hänsynsyta Fuktig (3)	Gallring	4	25		4,3	ii,iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %. Generellt: Hänsynsyta, västra delen gammal tall på torvmark. Drivning: G: Mellanklass (4). Y: Mycket jämnt (1). L: Svag/marken plan (1).																			
19	1,5	1	6	R1	T21	5	8	PG ²	Tall 65 Gran 25 Löv 10		232		Enstaka öf Torr (1)	Ingen åtgärd Röjning (A)				2,0	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 5 %. Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																			
19	[1,5]	1	120	ÖF	T21	7	11	PG ²	Tall 100	30	232		Torr (1)	Ingen åtgärd				0,4	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hk Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
20	0,2	1	100	S1	T16	130	26	PG ²	Tall Gran Löv	65 10 25	24 15 16	411	Torvmark Skiktat olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 40 %. Torvmark 100 %.																			
Drivning: G: Mellanklass (4). Y: Mycket jämnt (1). L: Svag/marken plan (1).																			
21	0,3	1	135	S2	T21	210	63	PG ²	Tall Gran	70 30	32 26	232	Blockiga partier Torr (1)	Föryng avv, fröträäd	1	90	57	0,7	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																			
22	0,7	1	42	G1	T22	120	84	PG ²	Tall Gran Löv	40 20 40	15 13 12	232	Fuktiga partier Blockiga partier Tätt klen björk Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2			4,7	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																			
23	0,7	1	120	S2	T21	225	157	PG ²	Tall	100	28	122	Torr (1)	Föryng avv, fröträäd	2	95	163	2,3	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Mellanklass (2). L: Mellanklass (2).																			
24	0,4	1	135	S2	T22	160	64	PG ²	Tall	100	34	222	Tvåskiktat Hänsynsyta Sumppartier Torr (1)	Föryng avv	1	90	58	0,6	ii ¹
Generellt: Hänsynsyta, södra delen sumpparti, gammal tall med lövinslag.																			
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Mellanklass (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hk Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk			
24	[0,4]	1	20	UnderV	T22	23	9	PG ²	Tall Gran Löv	60 30 10		222		Torr (1)	Ingen åtgärd Röjning (A)	1	10		3,5	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Mellanklass (2).																				
25	0,4	1	28	G1	T23	102	41	PG ²	Tall Gran Löv	35 35 30	13 11 11	321		Olikåldrigt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 3		30 16	5,8	
Drivning: G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																				
26	0,5	1	18	R2	T22	20	10	PG ²	Tall Gran Löv	75 20 5		132		Olikåldrigt Älgbetat Enstaka öf Torr (1)	Röjning	2	15		3,5	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																				
27	0,2	1	50	G1	T22	140	28	PG ²	Tall	100	16	132		Torr (1)	Underv röj f gallring Gallring	1 2			4,9 10	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																				
28	0,2	1	32	G1	T22	85	17	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	13 12 11	132		Torr (1)	Underv röj f gallring Gallring	1 3			4,9 7	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																				
29	0,3	1	55	G1	T23	230	69	PG ²	Tall Gran Löv	50 35 15	19 17 16	232		Frisk (2)	Gallring	1	35	24	5,4	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hk Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk			
30	0,5	1	17	R2	T22	20	10	PG ²	Tall Gran Löv	60 30 10		232		Älgbetat Enstaka öf Frisk (2)	Röjning	1	15		3,6	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																				
31	0,4	1	20	R2	G25	48	19	PG ²	Gran Löv	70 30		223		Frisk (2)	Ingen åtgärd Röjning	1	20		5,9	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Måttlig lutning (3).																				
32	0,1	1	62	S1	G25	255	26	PG ²	Gran	100	23	233		Välslutet Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,3	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Måttlig lutning (3).																				
33	0,8	1	55	G1	T22	160	128	PG ²	Tall Gran Löv	55 42 3	17 15 15	222		Krönet Stig Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	25	32	4,6	ii ¹
Generellt: Östra delen branter, hänsynsyta. Vindutsatt kant i väst. Stig på krönet.																				
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Mellanklass (2).																				
34	0,7	1	7	R1	G24	10	7	PG ²	Tall Gran Löv	5 55 40		223		Enstaka öf Lövuppslag Frisk (2)	Röjning	2	20		2,6	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hk Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp		%	m ³ sk							
35	0,4	1	66	G1	T22	170	68	PG ²	Tall Gran Löv	60 35 5	21 18 17	134		Branter Blockiga partier Olikåldrigt Inslag av Öf Torr (1)	Ingen åtgärd				5,1	ii ¹
Generellt: Svår terräng. Inslag av Öf. Fläckvis död ved. Ev. naturvård, No. Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (4).																				
36	1,0	1	8	R2	G26	15	15	PG ²	Gran Löv	65 35		223		Frisk (2)	Röjning	1	20		3,0	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Måttlig lutning (3).																				
37	1,1	1	8	R2	G26	16	18	PG ²	Gran Löv	60 40		232		Blockiga partier Frisk (2)	Röjning	1	20		2,9	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																				
38	0,5	1	13	R2	G27	25	13	PG ²	Gran Löv	70 30		232		Frisk (2)	Röjning	1	20		4,4	
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Något ojämnt (3). L: Mellanklass (2).																				
39	0,2	2												Myr						




SKOGSKARTA

Plan Utterbyn 1:187
Församling Fryksände
Kommun Torsby
Län Värmlandslän
Planen avser 2017 - 2026
Planläggare Skogsrolf AB Rolf Ljungberg
Utskriftsdatum 2017-11-27



pcSKOG

Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringskog
-  Föryngringsavv-skog

